

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN OROSINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
 BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Tujuan Dan Sasaran.....	3
1.2.1 Tujuan..	3
1.2.2 Sasaran.....	3
1.3 Manfaat Pembahasan..	3
1.4 Ruang Lingkup Pembahasan.....	4
1.5 Metode Pembahasan	4
1.6 Alur Pikir..	5
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Tinjauan Pasar.....	6
2.1.1 Pengertian pasar..	6
2.1.2 Jenis-Jenis Pasar..	7
2.1.3 Fungsi dan Syarat Pasar..	8
2.1.4 Kegiatan dan Aktivitas Pasar..	11
2.2 Tinjauan Pasar Klithikan	13
2.2.1 Pengertian Pasar Klithikan..	13
2.2.2 Pengertian PKL Klithikan..	13
2.2.3 Karakteristik PKL.....	14

2.2.3.1. Jenis Dagangan PKL.....	14
2.2.3.2. Bentuk Sarana Perdagangan PKL.....	14
2.2.4 Dampak Keberadaan PKL.....	16
2.2.4.1. Dampak Positif.....	16
2.2.4.2. Dampak Negatif.....	17
2.3 Studi Banding.....	18
2.3.1 Pasar Klithikan Pekuncen Yogyakarta.....	18
2.3.2 Pasar Notoharjo Surakarta.....	24
2.3.3 Kesimpulan Studi Banding..	27
2.4 Konsep Arsitektur Neo-Vernakular..	29
BAB III DATA.....	31
3.1 Tinjauan Kota Semarang.....	31
3.1.1 Data Fisik.....	31
3.1.1.1. Potensi Geografis.....	31
3.1.1.2. Potensi Iklim dan Cuaca	32
3.1.1.3. Pembagian Wilayah Pengembangan Kota Semarang	33
3.1.2 Data Non Fisik..	33
3.1.2.1. Potensi Penduduk.....	34
3.1.2.2. Potensi Ekonomi	34
3.2 Tinjauan PKL Klithikan Semarang.....	35
BAB IV KESIMPULAN, BATASAN, ANGGAPAN	43
4.1 Kesimpulan..	43
4.2 Batasan..	44
4.3 Anggapan.....	44
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	45
5.1 Dasar Pendekatan..	45
5.2 Pendekatan Aspek Fungsional	46
5.2.1 Pendekatan Fungsi.....	46

5.2.2 Pendekatan Pelaku.....	46
5.2.3 Pendekatan Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	47
5.2.4 Pendekatan Hubungan Ruang.....	51
5.2.5 Pendekatan Kapasitas Ruang.....	52
5.2.6 Pendekatan Besaran Ruang.....	54
5.3 Pendekatan Aspek Kinerja.....	61
5.3.1 Pendekatan Sistem Pencahayaan.....	61
5.3.2 Pendekatan Sistem Udara.....	61
5.3.3 Pendekatan Sistem Komunikasi.....	62
5.3.4 Pendekatan Sistem Transportasi Vertikal.....	62
5.3.5 Pendekatan Sistem Instalasi Listrik.....	63
5.3.6 Pendekatan Sistem Pemadam Kebakaran.....	63
5.3.7 Pendekatan Sistem Jaringan Air Bersih.....	63
5.3.8 Pendekatan Sistem Jaringan Air Kotor.....	63
5.3.9 Pendekatan Sistem Jaringan Sampah.....	63
5.3.10 Pendekatan Sistem Penangkal Petir.....	63
5.4 Pendekatan Aspek Teknis.....	64
5.5 Pendekatan Aspek Arsitektural.....	65
5.5.1 Bentuk dan Massa Bangunan.....	65
5.5.2 Tampilan Bangunan.....	65
5.6 Pendekatan Aspek Kontekstual.....	65
5.6.1 Pendekatan Lokasi.....	65
5.6.2 Alternatif Tapak.....	67
5.6.3 Penentuan Tapak.....	73
BAB VI PROGRAM DASAR PERANCANGAN.....	74
6.1 Program Ruang.....	74
6.2 Kebutuhan Besaran Tapak.....	77

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Diagram Alur Pikir	5
Gambar 2.1 Contoh Sarana Berdagang PKL	16
Gambar 2.2 Pasar Klithikan Pekuncen Yogyakarta	18
Gambar 2.3 Blokplan Pasar Pekuncen Yogyakarta	20
Gambar 2.4 Aktivitas Pasar Klithikan Pekuncen	22
Gambar 2.5 Pasar Klithikan Notoharjo.....	24
Gambar 2.6 Blokplan Pasar Klithikan Nothoharjo	25
Gambar 2.7 Aktivitas Pasar Notoharjo.....	26
Gambar 2.8 Contoh Bangunan Neo-Vernacular	30
Gambar 3.1 Peta Jawa Tengah	31
Gambar 3.2 Peta Pembagian BWK Kota Semarang	31
Gambar 3.3 PKL Rosok, Taman Progo	36
Gambar 3.4 PKL Makanan, Taman Progo.....	36
Gambar 3.5 PKL Kuliner, Citarum	37
Gambar 3.6 PKL Alat Listrik, Kokrosoono	38
Gambar 3.7 PKL Rosok, Kokrosoono	38
Gambar 3.8 PKL Pakaian, Kartini.....	39
Gambar 3.10 PKL Alat Pertukangan, Kartini	39
Gambar 3.11 PKL Unggas, Kartini	40
Gambar 3.12 PKL Onderdil, Imam Bonjol.....	41
Gambar 3.13 PKL Makanan, Imam Bonjol.....	41
Gambar 3.14 PKL Onderdil, Thamrin	42
Gambar 5.1 Bagan Proses Aktifitas Pengunjung.....	49
Gambar 5.2 Bagan Proses Aktifitas Pedagang.....	49
Gambar 5.3 Bagan Proses Aktifitas Pengelola.....	50
Gambar 5.4 Bagan Proses Aktifitas Penunjang.....	50
Gambar 5.5 Bagan Proses Aktifitas Pelayanan	51
Gambar 5.6 Hubungan Kelompok Ruang	51
Gambar 5.8 Perhitungan Luas Kios	55

Gambar 5.9 Perhitungan Luas Los	56
Gambar 5.10 Sistem Transportasi Vertikal.....	62
Gambar 5.11 Peta Pembagian BWK Kota Semarang	67
Gambar 5.12 Peta Lokasi Tapak Alternatif	68
Gambar 5.13 Peta Alternatif Tapak 1.....	68
Gambar 5.14 Peta Alternatif Tapak 2.....	71
Gambar 6.1 Tapak Terpilih	77

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Kesimpulan Studi Banding	27
Tabel III.1 Pembagian Wilayah Pengembangan Kota Semarang	33
Tabel III.2 Aspek Daya Saing bidang Ekonomi Kota Semarang	35
Tabel V.1 Jumlah PKL terpilih tahun 2012	52
Tabel V.2 Pengelompokan berdasarkan jenis pedagang	53
Tabel V.3 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Utama.....	56
Tabel V.4 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Penunjang.....	57
Tabel V.5 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola	58
Tabel V.6 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pelayanan	59
Tabel V.7 Jumlah Luasan Bangunan Pasar	59
Tabel V.8 Deskripsi Alternatif Tapak 1	69
Tabel V.9 Deskripsi Alternatif Tapak 2	71
Tabel V.10 Pembobotan Tapak Alternatif	73
Tabel VI.1 Besaran Ruang Kegiatan Utama	74
Tabel VI.2 Besaran Ruang Kegiatan Penunjang	74
Tabel VI.3 Besaran Ruang Kegiatan Pengelola	75
Tabel VI.4 Besaran Ruang Kegiatan Pelayanan.....	76
Tabel VI.5 Total Luasan Pasar	76